

## Vermietung von Produktions & Lagerflächen in Znojmo



# BUSINESSPARK ZNOJMO

## Vermietung von Produktions & Lagerflächen in Znojmo

Wir bieten Produktions- und Lagerflächen in einem fünfgeschossigen Gebäude im Logistikareal in Znojmo/Znaim in der Průmyslová-Straße zur Vermietung an. Die Räume sind für leichte und mittelschwere Produktion, Montage oder Lagerung vorgesehen.

Das Areal und das Gebäude sind für Produktions- und Lagerzwecke voll ausgestattet, einschl. Starkstrom, Erdgas Mitteldruck und Luftdruckleitungen. Die Gesamtfläche eines Geschosses beträgt 4 356 m<sup>2</sup>, die Geschoss-Nutzfläche beträgt 3 240 m<sup>2</sup>, der Rest entfällt auf Flur, Treppenhaus sowie Sanitarräume für jedes Geschoss. Das Gebäude wird von 2 Lastaufzügen mit einer Tragfähigkeit von jeweils 6000 kg und 2 Tragfähigkeit von jeweils 2 500 kg und einem Personenaufzug bedient.



Die Vermietung ist sofort möglich. Das Gebäude ist ein Teil des Lager- und Produktionsareals, das im Gewerbegebiet der Stadt Znojmo liegt, ist für den Kraftwagenverkehr sehr gut erreichbar, in der Nähe befindet sich ein Frachtenbahnhof mit der Möglichkeit der Nutzung des Anschlussgleises, ca. 10 km von der Grenze zu Österreich entfernt. Im Rahmen einer Kooperation mit dem Eigentümer des Areals können auch andere Dienstleistungen und Kapazitäten zum Outsourcing der Tätigkeiten des Mieters - des Geschäftspartners in Anspruch genommen werden. Für nähere Informationen rufen Sie den Makler jederzeit an.

### Informationen:

<b>Preis:</b>	2,38,- €/m <sup>2</sup> /Monat zu vermieten + Service und Wärme
<b>Art des Angebots:</b>	Vermietung
<b>Gegend:</b>	Znojmo
<b>Straße:</b>	Průmyslová
<b>Zweck:</b>	Herstellung
<b>Eigentum:</b>	s.r.o.
<b>Stockwerk:</b>	1
<b>Vor Erdgeschoss:</b>	5
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Nutzfläche:</b>	17424 m <sup>2</sup>
<b>Lastenaufzug:</b>	Ja
<b>Parken:</b>	Auf dem Gelände
<b>Strom:</b>	Kraftstrom
<b>Gas:</b>	Miteldruck, Niedruck
<b>Heizung:</b>	Gaszentralheizung
<b>Telefon:</b>	Ja
<b>Internet:</b>	Ja
<b>Gastro:</b>	Nein



# BUSINESSPARK ZNOJMO

## Fotogalerie:

